



PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE



Apresentação de Resultados

Ano 2015

Campina Grande-PB, dezembro de 2015.



REITOR

JOSÉ EDILSON DE AMORIM

VICE-REITOR

VICEMÁRIO SIMÕES

PREFEITO UNIVERSITÁRIO

MÁRIO DE SOUSA ARAÚJO NETO

VICE-PREFEITO E COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

JOSÉ BATISTA DOS SANTOS

COORDENADORA DE PROJETOS

EVA CHISTIANNE MIRANDA DA SILVA ALBUQUERQUE

COORDENADOR DE TRANSPORTES

PAULO VINÍCIUS DE MORAIS NÓBREGA

COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO

ANTONIO LEOMAR FERREIRA SOARES



Prefeitura Universitária



Universidade Federal de Campina Grande É UFCG

Prefeitura Universitária É PU

Rua Aprígio Veloso, nº 882, Bodocongó, CEP: 58.429-900

Campina Grande É PB

Contatos: (83) 2101-1180 / 2101-1081

E-mail: secretaria.prefeitura@ufcg.edu.br

Site: www.prefeitura.ufcg.edu.br

Trabalhando na crise

Há duas afirmações correntes sobre a crise econômica que afeta o orçamento das universidades desde 2013. A primeira diz que a crise gera oportunidades, sendo ela própria uma ocasião importante demais para se jogar fora; a outra lembra que, diante da crise, ou a gente sucumbe às situações desfavoráveis ou as supera.

Ocorre que, na prática diária da gestão institucional, é preciso planejamento sério, muito diálogo e muito trabalho para aproveitar as oportunidades que a crise aponta e alcançar sua superação.

É isto que estamos fazendo na UFCG. É exatamente assim que a Prefeitura Universitária tem trabalhado.

A PU concluiu 10 projetos, em 2015, entre infraestrutura e instalações exclusivamente acadêmicas; nesse mesmo exercício, concebeu e está elaborando mais 4 projetos de laboratórios e de salas de aula em campus diversos da universidade; foram concluídas 9 obras importantes para o funcionamento da instituição, ficando em andamento outras 17 obras que serão concluídas ainda em 2016.

Todas essas atividades significam muito em apenas um exercício financeiro. O detalhamento e os valores de todo o trabalho desenvolvido pela PU estão reunidos no presente relatório, como uma apresentação de resultados para o conhecimento e a avaliação da comunidade que faz a UFCG.

Está de parabéns o Prefeito Universitário, engenheiro Mário de Sousa Araújo Neto; está de parabéns toda a equipe de engenheiros, de arquitetos e demais técnicos que integram a PU;



PREFEITURA UNIVERSITÁRIA UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE

da mesma forma, estão de parabéns aqueles que, mesmo antes desta gestão ou mesmo indiretamente, contribuíram para o sucesso da atual equipe da nossa Prefeitura Universitária.

Estamos gratos a todos.

**JOSÉ EDILSON DE AMORIM
REITOR**

Apresentação

A Prefeitura Universitária, como órgão responsável pela proposição de diretrizes, a orientação, a coordenação, a supervisão e a fiscalização de assuntos concernentes a infraestrutura da Universidade, vem apresentar os resultados alcançados com as principais ações desenvolvidas ao longo do ano de 2015.

Estas informações visam informar a comunidade universitária e garantir o princípio da publicidade da Administração Pública, subsidiando a avaliação e a busca pela melhoria dos serviços prestados.

Após a compilação das informações, destaca-se o volume de projetos concluídos em nível executivo e encaminhados para licitação. Todos os novos projetos atendem aos requisitos de acessibilidade estabelecidos em lei, o que traduz a busca pela inclusão de pessoas com necessidades educacionais especiais.

Além disso, foi adicionado ao conjunto de projetos e orçamento para contratação de obras, a rede de cabeamento estruturado com certificação e o Plano de Prevenção e Combate a Incêndio, dotando as edificações de sistemas que garantem a segurança dos usuários contra elementos de risco como incêndio e descargas atmosféricas.

Outra questão considerada em todos os projetos desenvolvidos foi a preocupação com a racionalização do uso dos recursos naturais, à medida que se priorizou a iluminação e a ventilação natural, além do aproveitamento das águas pluviais.

Outro ponto que vale a pena destacar são os indicadores da manutenção que apontam que 57% das solicitações de manutenção



elétrica e 48% da civil foram atendidos em até uma semana. A meta da equipe de manutenção para o ano de 2016 é chegar a 70%.

A busca pela transparência nas atividades desenvolvidas pela Prefeitura Universitária levou à criação do sistema de divulgação da execução das obras, chamado de Panorama das Obras, em que qualquer cidadão pode acompanhar o andamento das obras em execução em todos os campi da UFCG, inclusive o desembolso e a situação com relação ao cronograma previsto. Estas informações estão disponíveis no site da Prefeitura Universitária . www.prefeitura.ufcg.edu.br.

Assim, é com satisfação que divulgamos o resultado de nosso trabalho ao longo do ano de 2015, decorrência do esforço e dedicação de todos os funcionários desta Prefeitura, que buscam oferecer aos estudantes, professores, funcionários e demais cidadãos um serviço de melhor qualidade.

Desta forma, esperamos que este informativo seja de grande utilidade a todos, assim como nos colocamos à disposição para dúvidas, críticas e sugestões em prol do aperfeiçoamento do nosso trabalho.

MÁRIO DE SOUSA ARAÚJO NETO
PREFEITO UNIVERSITÁRIO DA UFCG



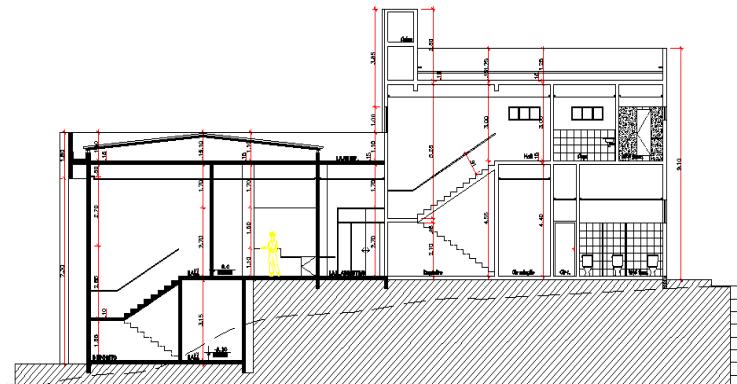
Sumário

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA	03
TRABALHANDO NA CRISE	04
APRESENTAÇÃO	06
SUMÁRIO	08
PROJETOS	09
PROJETOS CONCLUÍDOS	09
INDICADORES	13
PROJETOS EM ANDAMENTO	14
OBRAS E FISCALIZAÇÃO.....	16
OBRAS CONCLUÍDAS	16
OBRAS EM ANDAMENTO	21
OUTRAS AÇÕES	30
INDICADORES	31
MANUTENÇÃO	32
SERVIÇOS EXECUTADOS	32
INDICADORES	45

Projetos

A Coordenação de Projetos tem como atribuição básica: gerenciar a fase de elaboração do orçamento de obras/serviços e seus respectivos projetos arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, elétrico e material técnico necessário para subsidiar abertura de processo licitatório.

1.1 –Projetos concluídos



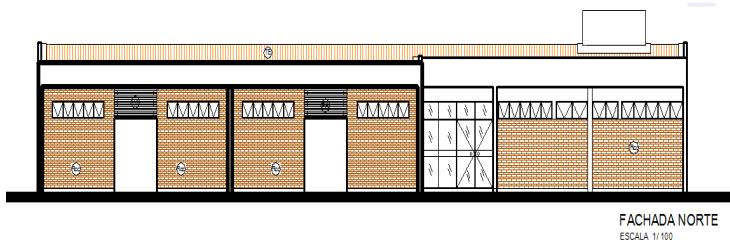
Ampliação da Biblioteca – Campus de Cuité

Descrição: Ampliação da atual biblioteca do campus de Cuité, acrescentando uma área de aproximadamente 800m², com espaços de leitura, sala de estudos, atendimento, depósito, arquivo e sala de projeção.

Local: Campus de Cuité - UFCG

Valor orçado: R\$ 1.325.857,58

Prazo de execução: 14 meses



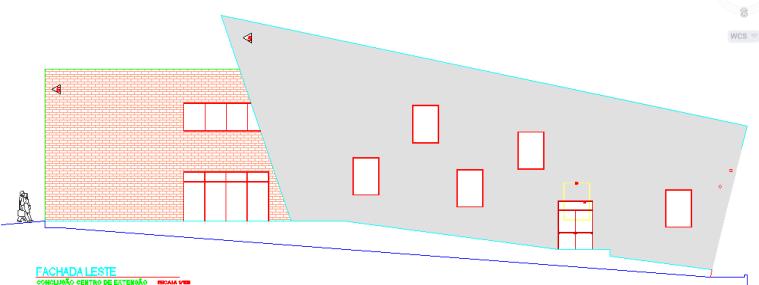
Construção do Laboratório de Informática – Campus de Sousa

Descrição: Edificação térrea destinada à construção de 04 salas de informática, com área construída de 515,35m², possuindo ainda, recepção, sala de controle, área de descanso e banheiros.

Local: Campus de Sousa - UFCG

Valor orçado: R\$ 1.031.054,64

Prazo de execução: 14 meses



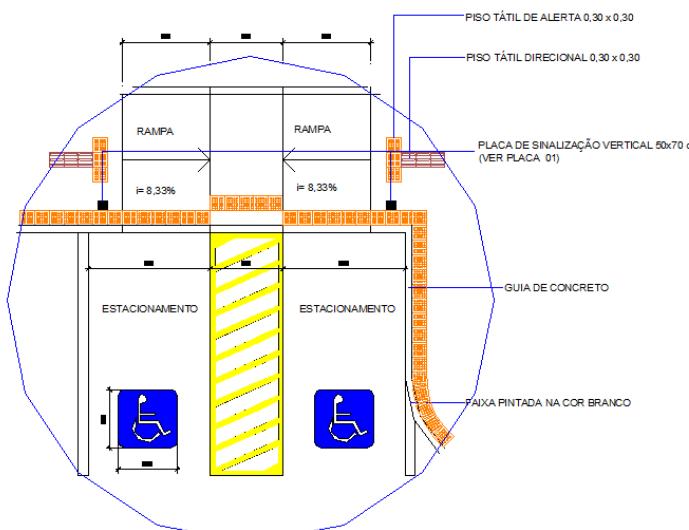
Conclusão do Centro de Extensão (Parte 02) – Campus de Campina Grande

Descrição: Finalização dos serviços restantes na edificação. O espaço possui área construída de 1.040m², composto de auditório com capacidade para 300 pessoas e salas administrativas.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 1.019.844,74

Prazo de execução: 12 meses



Urbanização, Acessibilidade e Serviços – Campus de Campina Grande

Descrição: O projeto contempla serviços de pavimentação em blocos intertravados, pisograma, piso tátil de alerta e direcional, recuperação de escadas, pintura, colocação de guarda-corpo etc.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 1.949.650,83

Prazo de execução: 18 meses



Serviços de Manutenção – Campus de Campina Grande

Descrição: Registro de preço para execução de serviços de manutenção civil e elétrica.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 6.174.943,91

Prazo de execução: 12 meses

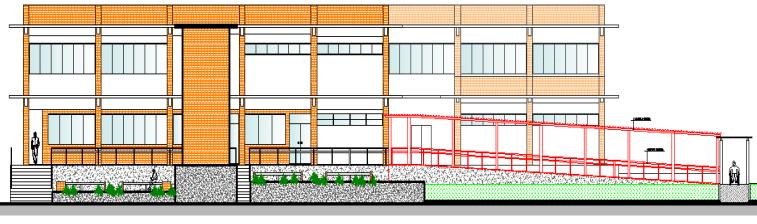
Demolição da Residência Universitária do Bairro da Prata – Campus de Campina Grande

Descrição: Serviços de demolição da edificação em estrutura de concreto armado e alvenaria.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 87.886,84

Prazo de execução: 05 meses



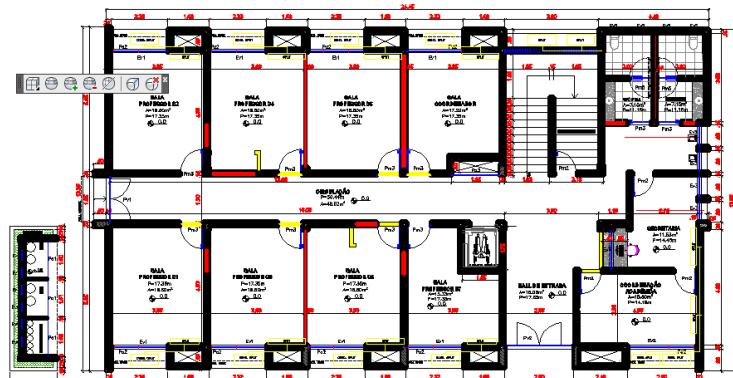
Reforma do Restaurante Universitário – Campus de Campina Grande

Descrição: Duplicação do refeitório e balcão para servir as refeições, novo acesso e novas baterias de banheiros.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 411.976,77

Prazo de execução: 08 meses



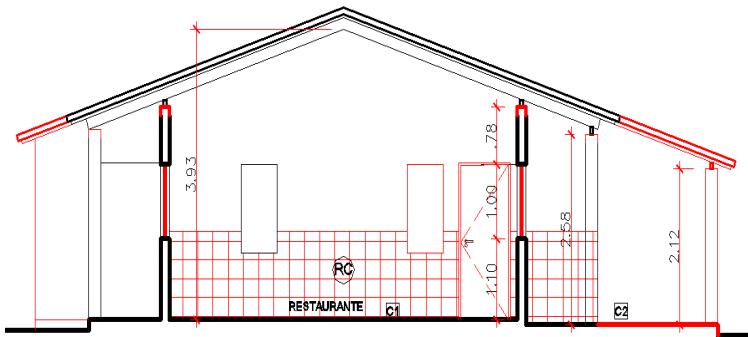
Conclusão da Construção do Bloco de Engenharia de Petróleo – Campus de Campina Grande

Descrição: Conclusão do acabamento da edificação, incluindo piso, revestimentos, instalações etc.

Local: Campus de Campina Grande - UFCG

Valor orçado: R\$ 1.175.251,50

Prazo de execução: 08 meses



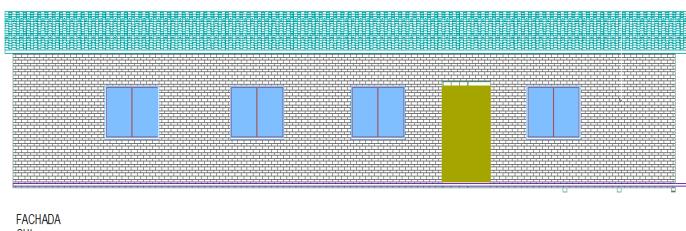
Reforma da Mina escola- Cidade de Santa Luzia - CTRN

Descrição: Reforma dos alojamentos, refeitório, sala de aula e administração, incluindo os serviços de estrutura de concreto, alvenaria, revestimento, piso, instalações, pintura etc.

Local: Cidade de Santa Luzia-PB- UFCG

Valor orçado: R\$ 468.498,97

Prazo de execução: 04 meses



Reforma do Laboratório de Enfermagem da ETSC- Campus de Cajazeiras

Descrição: Reforma da atual edificação, incluindo os serviços de estrutura de concreto, alvenaria, revestimento, piso, instalações, pintura etc.

Local: Campus de Cajazeiras- UFCG

Valor orçado: R\$ 173.433,35

Prazo de execução: 06 meses

1.2 -Indicadores

Valor dos orçamentos dos projetos concluídos em 2015:

R\$ 7,6 milhões

Valor dos orçamentos em registro de preço:

R\$ 6,1 milhões

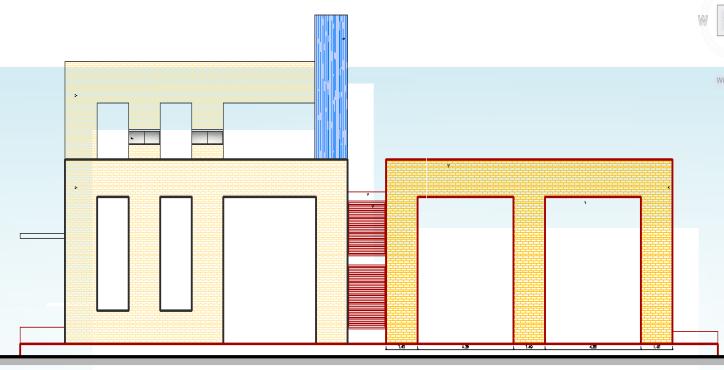
1.3 –Projetos em andamento



Construção da Usina Piloto – Campus de Pombal

Descrição: Edificação destinada ao processamento de alimentos (leite, frutas, hortaliças, carnes, pescados, panificação, confeitarias etc.). Possui área construída de aproximadamente 2000m².

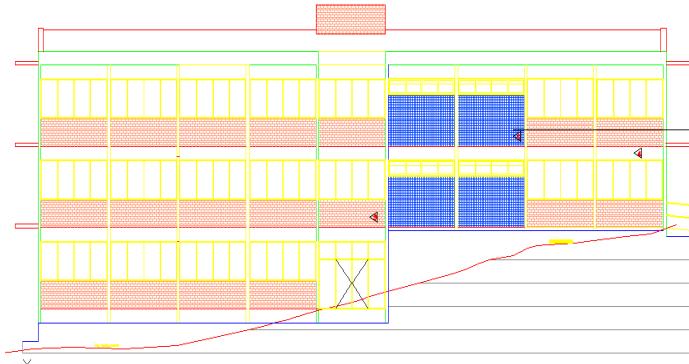
Local: Campus de Pombal- UFCG



Ampliação da Biblioteca – Campus de Pombal

Descrição: Ampliação da biblioteca com área construída de 467,16m², incluindo espaço para acervo e leitura.

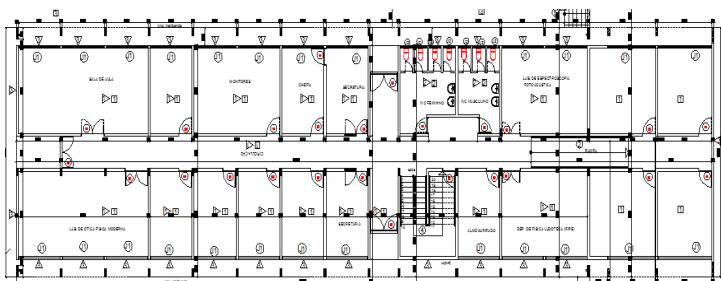
Local: Campus de Pombal- UFCG



Construção da Central de Aulas III – Campus de Cuité

Descrição: Construção de edificação com 18 salas de aulas com capacidade para 50 alunos cada, incluso banheiros e salas de apoio. Possui 1.513m² de área construída.

Local: Campus de Cuité- UFCG



Reforma do Laboratório de Física – CY - Campus de Campina Grande

Descrição: Finalização do acabamento do prédio do CY, incluindo casquinho, pintura, recuperação estrutural, esquadrias e instalações.

Local: Campus de Campina Grande- UFCG

2 –Obras e Fiscalização

A Coordenação de Fiscalização tem como atribuição básica: gerenciar a fase de execução dos contratos sob responsabilidade da Prefeitura Universitária, especialmente a execução de obras de engenharia.

2.1 –Obras concluídas



Conclusão do Posto Médico

Descrição: Conclusão dos acabamentos (revestimento etc.) da edificação para uso.

Contrato: Nº 65/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$146.962,83

Fornecimento e Colocação de esquadrias de madeira com vidros

Descrição: Colocação de esquadrias de madeira com vidro no bloco BC.

Contrato: Nº 62/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$25.360,00





Recuperação de grades do contorno

Descrição: Lixamento, pintura antiferrugem e esmalte sintético na grade de contorno do campus de CG.

Contrato: Nº 67/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 286.946,20

Construção de rampa, pavimentação e pintura do bloco de matemática

Descrição: Pavimentação em piso intertravado, meio-fio e pintura do bloco de matemática.

Contrato: Nº 29/2015

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 137.623,87





Pavimentação no CES

Descrição: Pavimentação do acesso ao olho d'água, lateral do restaurante universitário e LAC, com área de 1.860,00m².

Contrato: Nº 20/2014

Local: Cuité

Valor: R\$ 159.636,07

Construção do Alambrado do Complexo Esportivo

Descrição: Alambrado em tubo galvanizado e tela, para mini campo, quadra de areia 1, quadra de areia 2 e quadra de tênis.

Contrato: Nº 19/2014

Local: Cuité

Valor: R\$ 312.499,62





Clínica de Pequenos Animais do CSTR

Descrição: Edificação térrea com área construída de 772,85m², com auditório, arquivo, salas (canil e gatil) e consultórios.

Contrato: Nº 42/2012

Local: Patos

Valor: R\$ 774.107,14

Construção do Viveiro Florestal do CSTR

Descrição: Edificação térrea com área construída de 328m², com sala de demonstração, copa, banheiros e depósitos.

Contrato: Nº 29/2014

Local: Patos

Valor: R\$ 567.477,59



**Construção de Cerca,
Guarita e Passagem
molhada para a Fazenda
Experimental**

Descrição: Construção de cerca na fazenda escola de São Domingos-PB, incluso 3 passagens molhadas e guarita de segurança

Contrato: Nº 14/2014

Local: Pombal

Valor: R\$ 1.520.000,10



2.2 –Obras em andamento



Reestruturação do Sistema de Abastecimento de Água

Descrição: Melhoria do sistema de abastecimento de água, visando redução do consumo de água no campus de C. Grande.

Contrato: Nº 11/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 1.509.300,82

Reforma da Biblioteca Central

Descrição: Melhorias na estrutura e acabamento da biblioteca do campus de C. Grande.

Contrato: Nº 07/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 1.998.093,76



Recuperação do Laboratório de Estruturas

Descrição: Substituição das esquadrias, instalações elétricas, pintura e bancadas de granito.

Contrato: Nº 71/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 309.536,24



Conclusão do Laboratório de Desenvolvimento de Produtos Agroindustrial

Descrição: Melhorias nas instalações elétricas, pintura e serviços diversos.

Contrato: Nº 72/2014

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 277.200,33



Conclusão do DART

Descrição: Serviços de acabamento e instalações da edificação do DART, com aproximadamente 1.200,00m² de área construída.

Contrato: Nº 05/2015

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 1.694.455,33

Urbanização (pavimentação, coretos, ajardinamento, praça e guarita)

Descrição: Pavimentação de 4.054,34m² para ligação do setor B com o setor C, construção de coretos e praça.

Contrato: Nº 31/2015

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 1.043.972,09





Ampliação do Bloco do CI (CEEI)

Descrição: Edificação com área construída de 400m² para ampliação do bloco CI

Contrato: Nº 34/2015

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 930.959,57

Conclusão do Centro de Extensão (Parte 02)

Descrição: Finalização dos serviços restantes na edificação. O espaço possui área construída de 1.040m², composto de auditório para 300 pessoas e salas administrativas.

Contrato: Nº 37/2015

Local: Campina Grande

Valor: R\$ 924.521,79





**Construção do
Laboratório de Análises
Clínicas e Ambiente de
Professores**

Descrição: Prédio com área de 1.485m², com 4 pavimentos.

Contrato: Nº 20/2012

Local: Cuité

Valor: R\$ 1.332.340,15

**Construção do
Restaurante
Universitário**

Descrição: Edificação com 380,00m² de área, com refeitório, despensas, cocção, higienização, banheiros etc.

Contrato: Nº 11/2014

Local: Sumé

Valor: R\$ 988.537,44





Construção do Prédio da Pré-Clínica

Descrição: Edificação composta de 2 pavimentos (térreo e superior) com área construída total de 1.099,00m².

Contrato: Nº 40/2012

Local: Patos

Valor: R\$ 1.496.673,14

Conclusão da Central de Aula do HV

Descrição: Edificação térrea com área construída de 457,16 m², com 04 salas com capacidade cada de 49 alunos por turno.

Contrato: Nº 16/2015

Local: Patos

Valor: R\$ 597.053,73





Construção da Central de Aulas III

Descrição: Construção de edificação de 2 pavimentos para salas de aulas.

Contrato: Nº 27/2014

Local: Pombal

Valor: R\$ 1.566.208,36

Construção da Acessibilidade e Acesso as Residências Universitárias

Descrição: Construção de passarela, paralelepípedo na rua e intertravado nas calçadas com piso tátil.

Contrato: Nº 19/2014

Local: Sousa

Valor: R\$ 795.959,27





Construção do Ginásio de Esportes

Descrição: Ginásio com área de 1.900m², para 586 pessoas, com hall, salas, posto médico, almoxarifado e banheiros.

Contrato: Nº 16/2013

Local: Sousa

Valor: R\$ 2.574.133,02

Reforma do Hospital Universitário Júlio Bandeira

Descrição: Reforma dos ambientes do HUJB, cidade de Cajazeiras, visando à melhoria da infraestrutura da edificação.

Contrato: Nº 01/2013

Local: Cajazeiras

Valor: R\$ 3.420.340,49





Construção da Residência Universitária Feminina II

Descrição: Edificação composta de 2 pavimentos, com 431m² de área construída.

Contrato: Nº 21/2014

Local: Cajazeiras

Valor: R\$ 846.453,85

Conclusão do Prédio do Biotério

Descrição: Edificação composta de 1 pavimento, com 586m² de área construída.

Contrato: Nº12/2014

Local: Cuité

Valor: R\$ 705.116,52

% Executada: 30%





2.3 –Outras ações



Panorama das obras

Relatório com as principais informações das obras em andamento da UFCG, disponível a todos os interessados, relatando prazos, valores, contratada, medições, % executada, relatório fotográfico etc.

Acesse:
www.prefeitura.ufcg.edu.br

Manual de Procedimentos de Fiscalização - Obras

Manual destinado a relatar as atribuições da coordenação de fiscalização, fiscal do contrato, fluxogramas de procedimentos das principais ações desse setor, modelos de documentos etc. Dispondo rotinas e procedimentos sistemáticos na fiscalização de obras.

Acesse: www.prefeitura.ufcg.edu.br



Universidade Federal
de Campina Grande

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - MEC
UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE - UFCG
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO

MANUAL DE PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO – OBRAS

Campina Grande, Março de 2015.

2.4 - Indicadores

Valor dos contratos existentes de obras em 2015:

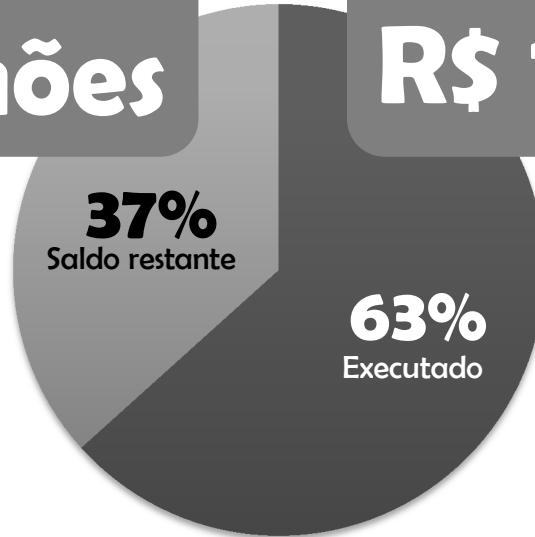
R\$ 30 milhões

Saldo restante para finalização das obras
em andamento:

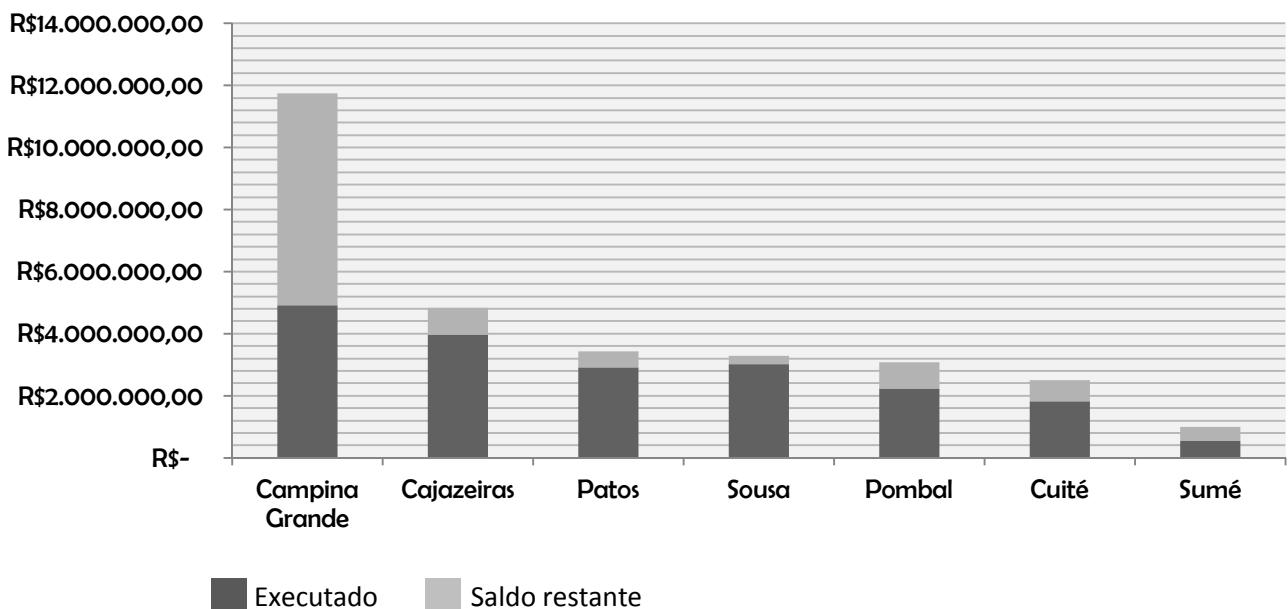
R\$ 11 milhões

Valor executado dos contratos de obras:

R\$ 19 milhões



Distribuição por campus



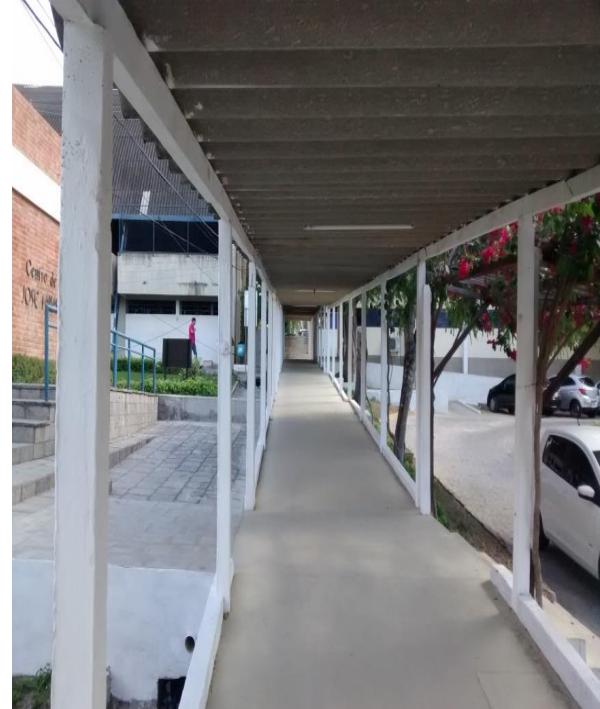
3 – Manutenção

A Coordenação de Manutenção tem como atribuição básica: realizar a manutenção preventiva e corretiva de toda a infraestrutura física do campus de Campina Grande, assim como obras simples e de pequeno porte.

3.1 – Serviços executados

Reestruturação de Passarela para acessibilidade

Descrição: Construção de passarela com acessibilidade para portadores de necessidades especiais, ligando o bloco AB até biblioteca central.





Rampa de acessibilidade do Bloco AB

Descrição: construção de rampa com inclinação de 8,33% para portadores de necessidades especiais



Rampa de acessibilidade do RU e Bancos

Descrição: construção de rampa com inclinação de 8,33% para portadores de necessidades especiais



Instalação de aeradores

Descrição: Instalação de aeradores para oxigenar a água da lagoa, promovendo a melhoria da qualidade da água.



Limpeza e capina das áreas com vegetação

Descrição: manutenção das áreas verdes da universidade, através de corte manual ou mecânico da vegetação.



Criação de jardins

Descrição: execução de jardineiras e jardins decorativos



Manutenção de jardins

Descrição: irrigação, corte, poda, adubação etc. dos jardins da UFCG.

Pinturas

Descrição: Pintura interna e externa nos blocos



Bloco CP



Bloco AB



Bloco Iquanta



Bloco AB



Arquivo Geral



Bloco BK1



Prefeitura Universitária



Bloco BQ



Bloco de Design



Bloco de CK



Bloco CM



Bloco Agroambiental



Bloco CX



Bloco Iquanta



Bloco Eng. Elétrica



Conserto da calçada do bloco Iquanta

Descrição: colocação de cerâmica antiderrapante na calçada do bloco Iquanta.



Conserto dos banheiros do bloco CP

Descrição: colocação de cerâmica no piso e paredes, assim como reestruturação das instalações hidrossanitárias dos banheiros masculino e feminino.



Serviços de Marcenaria

Descrição: execução de troca de portas, fechaduras, colocação de quadros, montagem e desmontagem de móveis, conserto de cadeiras etc.



Estacionamento da creche

Descrição: Organização do estacionamento de acesso à creche, inclinação 45° para uma só faixa.



Estacionamento do BG

Descrição: Organização do estacionamento do bloco BG, inclinação 90°, para uma só faixa.



Retirada de postes

Descrição: Retirada de postes no centro da rua de acesso da guarita do DART até PRE.



Acessibilidade do CH

Descrição: Acessibilidade do Centro de Humanidades, com a construção de faixa de pedestre elevada.



Acessibilidade do CH

Descrição: Acessibilidade do Centro de Humanidades, com a construção de rampas com declividade de 8,33% de acordo com a lei.



Vagas para deficiente

Descrição: Reserva de 5 vagas para veículos com deficientes no estacionamento CH.



Ponte

Descrição: Construção de ponte para ligação entre complexo esportivo, biblioteca e central de aulas .



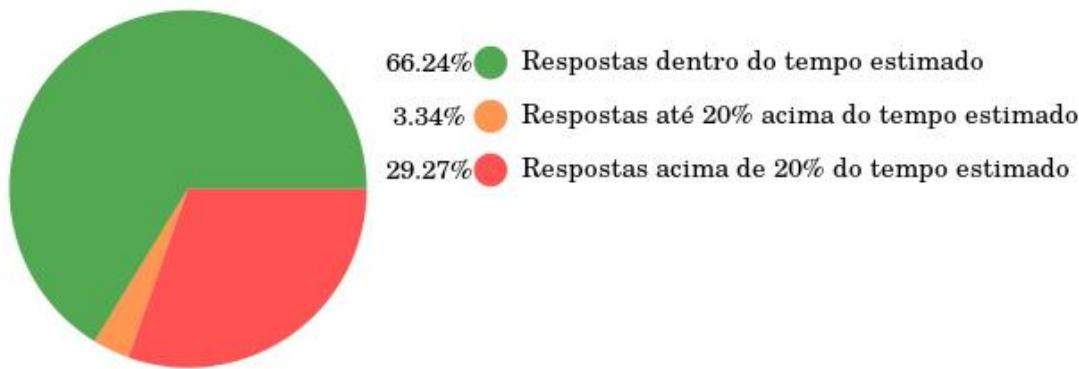
Passarela

Descrição: Construção de 20m de passarelas anexo ao bloco CB.

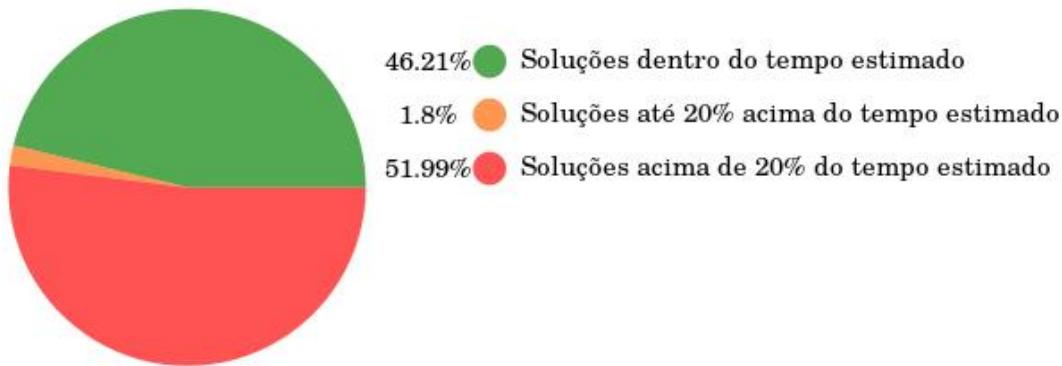
3.2 –Indicadores

Manutenção dos serviços de engenharia civil: Estes gráficos referem-se ao tempo de resposta e solução das demandas solicitadas através do sistema SOSPU.

Tempos para resposta: 2015



Tempos para solução: 2015



Manutenção dos serviços de engenharia elétrica: Estes gráficos referem-se ao tempo de resposta e solução das demandas solicitadas através do sistema SOSPU.

Tempos para resposta: 2015



Tempos para solução: 2015

